

**DODATKOWE INFORMACJE i OBJAŚNIENIA**

**DO**

**SPRAWOZDANIA**

**FINANSOWEGO**

**SPORZĄDZONEGO ZA OKRES**

**od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.**

przez:

**FOXX Finance Sp. z o.o.**

	<p><b>FOXX FINANCE</b> Spółka z o.o. ul. Dmowskiego 17b, 50-203 Wrocław</p>	<p>NIP: 8982197579 KRS: 0000399174 Kap. Zakł. 5 000zł <a href="http://www.foxxfinance.pl">www.foxxfinance.pl</a></p>	
---	---	--	---



## Spis treści

Informacje i objaśnienia .....	3
1. Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych .....	3
1.1 Rzeczowe aktywa trwałe .....	3
1.2 Wartości niematerialne i prawne .....	3
1.3 Inwestycje długoterminowe.....	4
2. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych .....	4
3. Kwota wartości firmy .....	4
4. Wycena instrumentów finansowych lub innych składników aktywów według wartości godziwej..	4
5. Czynne rozliczenia międzyokresowe .....	4
6. Podział zobowiązań długoterminowych.....	4
7. Powiązanie pomiędzy krótko- i długoterminowymi należnościami i zobowiązaniami Spółki.....	4
8. Zobowiązania warunkowe .....	5
9. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie .....	6
10. Odsetki oraz różnice kursowe zwiększające cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów .....	6
11. Przychody i koszty incydentalne .....	6
12. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym .....	6
13. Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających .....	6
14. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym .....	7
15. Dokonane w roku obrotowym zmiany polityki rachunkowości.....	7
16. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedni ze sprawozdaniem za rok obrotowy .....	7
17. Informacje o jednostce sporządzającej sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka.....	7
18. Informacja o akcjach własnych .....	7
Załącznik nr 1 Długoterminowe umowy o roboty budowlane.....	8



## Informacje i objaśnienia

### 1. Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych

#### 1.1 Rzeczowe aktywa trwałe

	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
01.01.2022	0,00	191 934,52	54 635,00	40 449,11	287 018,63
Zwiększenia	0	12 913,68	0,00	21 073,62	33 987,30
Zmniejszenia	0,00	10 976,39	54 635,00	1 200,00	66 811,39
<b>31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>193 871,81</b>	<b>0,00</b>	<b>60 322,73</b>	<b>254 194,54</b>
<b>Umorzenie</b>					
01.01.2022	0,00	-191 934,52	-23 675,17	-39 559,11	-255 168,80
Zwiększenia	0,00	-12 913,68	-9 105,83	-21 963,62	-43 983,13
Zmniejszenia	0,00	10 976,39	32 781,00	1 200,00	44 957,39
<b>31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>-193 871,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-60 322,73</b>	<b>-254 194,54</b>
<b>Wartość netto</b>					
01.01.2022	0,00	0,00	30 959,83	890,00	31 849,83
<b>31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### 1.2 Wartości niematerialne i prawne

	Inne wartości niematerialne i prawne	Razem
<b>Wartość brutto</b>		
01.01.2022	65 807,57	65 807,57
Zwiększenia	2 648,00	2 648,00
Zmniejszenia	0,00	0,00
<b>31.12.2022</b>	<b>68 455,57</b>	<b>68 455,57</b>
<b>Umorzenie</b>		
01.01.2022	-65 807,57	-65 807,57
Zwiększenia	-2 648,00	-2 648,00
Zmniejszenia	0,00	0,00
<b>31.12.2022</b>	<b>-68 455,57</b>	<b>-68 455,57</b>
<b>Wartość netto</b>		
01.01.2022	0,00	0,00
<b>31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



### 1.3 Inwestycje długoterminowe

W okresie sprawozdawczym inwestycje długoterminowe nie występują.

### 2. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Nie dotyczy

### 3. Kwota wartości firmy

Nie dotyczy

### 4. Wycena instrumentów finansowych lub innych składników aktywów według wartości godziwej

Nie dotyczy

### 5. Czynne rozliczenia międzyokresowe

<b>ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE - AKTYWA</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>I. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>573 272,00</b>
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	573 272,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
<b>II. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 421 708,74</b>
1. Aktywa z tyt. niezakończonych umów budowlanych	1 366 155,00
2. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	55 553,74
- <i>koszty dotyczące kolejnego okresu</i>	18 456,69
- <i>ubezpieczenia</i>	20 004,97
- <i>gwarancje krótkoterminowe</i>	17 092,08
<b>Rozliczenia międzyokresowe czynne, razem</b>	<b>1 994 980,74</b>

### 6. Podział zobowiązań długoterminowych

Nie występują.

### 7. Powiązanie pomiędzy krótko- i długoterminowymi należnościami i zobowiązaniami Spółki

Nie występują.



## 8. Zobowiązania warunkowe

Beneficjent	Gwarant	Termin obowiązywania	Suma gwarancyjna (w PLN)
POLBAU Sp. z o.o.	UNIQA	15.11.2023	22 487,46
Balzola Sp. z o. o.	UNIQA	15.11.2023	90 080,00
Park Naukowo Techniczny w Opolu	PZU S.A.	15.12.2023	595 410,00
PNT Opole	PKO BP	07.02.2024	250 000,00
TP TELTECH SP. Z O.O.	TUIR WARTA	01.10.2024	39 800,56
TP TELTECH SP. Z O.O.	TUIR WARTA	01.10.2024	406 556,76
BALZOLA POLSKA Sp. z o.o.	ING Bank Śląski	09.12.2027	173 726,74
<b>Ogółem</b>			<b>1 578 061,52</b>

Dodatkowo Spółka zawarła umowy dotyczące udzielenia następujących poręczeń w zakresie zabezpieczeń związanych z należytyym wykonaniem umowy:

L.p.	Zleceniodawca gwarancji/ Dłużnik	Beneficjent Gwarancji/ Wierzyciel	Gwarant	Inwestycja	Data podpisania	Dzień zamknięcie poręczenia /wygaśnięcia gwarancji	Górna kwota poręczenia /gwarancji	wartość wpłaconego depozytu
1	Nexus Nowe Technologie S.A.	P.B. PBI w upadłości	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	TBS PAKISTAŃSKA	23.10.2017	17.10.2023	56 870,33	56 870,33
2	Nexus Nowe Technologie S.A.	P.B. PBI w upadłości	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	TBS PAKISTAŃSKA	23.10.2017	17.10.2023	197 456,29	197 456,29
3	Nexus Nowe Technologie S.A.	ISB Budownictwo Sp. z o.o. w restrukturyzacji	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	Hubska PD/3/HUB/2017	30.11.2018	30.10.2023	180 604,95	180 604,95
4	Nexus Nowe Technologie S.A.	PI ERA S.A.	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	Grafit U/1/GRAFIT/2019	02.11.2020	07.07.2027	63 226,92	63 226,92
5	Nexus Nowe Technologie S.A.	PI ERA S.A.	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	Szklarska PDW/6/SZKARSKA/2020	02.11.2020	15.10.2025	4 270,03	4 270,03
6	Nexus Nowe Technologie S.A.	PI ERA S.A.	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	BASEN PDW/5/BASEN/2019	02.11.2020	08.01.2027	15 339,33	15 339,33
7	Nexus Nowe Technologie S.A.	PI ERA S.A.	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	Kominiarska PDW/6/KOMINIARSKA/2019	23.06.2021	14.05.2026	54 783,67	54 783,67
8	Nexus Nowe Technologie S.A.	-	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	Ramowa umowa poręczenia 1/2022	01.05.2023	31.12.2023	500 000,00	484 000,00
							<b>1 072 551,52</b>	<b>1 056 551,52</b>



Umowy leasingowe dla których Spółka stosuje klasyfikację umów leasingu według kryteriów określonych przepisami prawa podatkowego (art. 3 ust. 6 UoR).

Numer umowy leasingu	Leasingodawca	data zawarcia	data zakończenia	przedmiot leasingu	wartość początkowa przedmiotu leasingu netto
100427	Prime Car Management S.A.	03-2021	03-2024	Skoda Octavia	57 317,07
100684	Prime Car Management S.A.	03-2021	03-2024	Skoda Octavia	57 317,07
102167	Prime Car Management S.A.	04-2021	04-2024	Ford Transit Courier	46 600,01
117718	Prime Car Management S.A.	10-2022	10-2024	Ford Tourneo Courier 1.0 EcoBoost Titanium	24 696,00
110806	Prime Car Management S.A.	01-2022	01-2025	Kia Ceed 1.5 T-GDI M	65 853,66
110726	Prime Car Management S.A.	01-2022	01-2025	Kia Ceed 1.5 T-GDI M	70 731,71
110929	Prime Car Management S.A.	01-2022	01-2025	Kia Ceed 1.0 T-GDI M	63 894,31
					<b>386 409,83</b>

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe. Spółka w okresie sprawozdawczym nie podlegała kontroli ze strony organów podatkowych.

## 9. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły koszty wytworzenia środków trwałych w budowie.

## 10. Odsetki oraz różnice kursowe zwiększające cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów

Nie wystąpiły.

## 11. Przychody i koszty incydentalne

W Spółce nie wystąpiły operacje gospodarcze dotyczące pozycji incydentalnych.

## 12. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym

Wyszczególnienie	Średnie zatrudnienie okres bieżący	Średnie zatrudnienie okres ubiegły
NEXUS NT WROCLAW SA	18,98	19,0



**13. Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających**

W roku sprawozdawczym ze środków finansowych Spółki nie udzielono pożyczek osobom wchodzącym w skład organów zarządzających.

**14. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym**

Po dniu bilansowym na uwagę zasługują również poniższe zdarzenia:

- Uchwałą NWZ z dnia 17.05.2023r. w miejsce p. Waldemara Zgoby powołano na członka do Rady Nadzorczej Nexus NT S.A. p. Pawła Łozińskiego.

Poza tym po dniu bilansowym nie wystąpiły w Spółce zdarzenia mające istotny wpływ na wyniki ekonomiczno – finansowe, a nie uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

**15. Dokonane w roku obrotowym zmiany polityki rachunkowości**

Nie wystąpiły.

**16. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedni ze sprawozdaniem za rok obrotowy**

W Spółce nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym, a danymi porównywalnymi.

**17. Informacje o jednostce sporządzającej sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka.**

Spółka, jako podmiot zależny, wchodzi w skład Grupy Kapitałowej PFI Global.

Pozycję dominującą w tej grupie zajmuje Przedsiębiorstwo Finansowo – Inwestycyjne GLOBAL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Dmowskiego 17b, które sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

**18. Informacja o akcjach własnych**

W okresie sprawozdawczym Spółka nie nabywała akcji własnych.



Na dzień bilansowy i na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego za rok 2022 kapitał objęty był przez niżej wymienionych akcjonariuszy

Nazwa akcjonariusza	Udział % na 31.12.2022	Liczba akcji	Kapitał zakładowy na 31.12.2022
PFI GLOBAL	75,65%	696 000	696 000,00
PFI FUTURE S.A.	24,35%	224 000	224 000,00
<b>RAZEM</b>	<b>100,00%</b>	<b>920 000</b>	<b>920 000,00</b>

**KAPITAŁ ZAKŁADOWY na 31.12.2022**

Wartość nominalna jednej akcji = 1,00 zł

Seria/ emisja	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w zł	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	na okaziciela	100 000	100 000,00	gotówka	10.07.2013
B	zwykłe na okaziciela	220 000	220 000,00	gotówka	17.08.2016
C	zwykłe na okaziciela	100 000	100 000,00	gotówka	15.12.2017
D	zwykłe na okaziciela	500 000	500 000,00	gotówka	08.05.2018
<b>RAZEM</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000,00</b>		





**Załącznik nr 1 Długoterminowe umowy o roboty budowlane.**

	Przychody ustalone wg zasad Standardu	Koszty ustalone wg zasad Standardu	Przychody zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na straty
Umowy o usługi budowlane ogółem	37 170 122,75	30 688 293,87	36 152 916,65	30 688 293,87	-
- w tym umowy niezakończone łącznie	20 397 681,34	16 802 023,24	18 809 007,99	16 802 023,24	-
- w tym umowy niezakończone ustalone metodą zysku zerowego	-	-	-	-	-

