

DODATKOWE INFORMACJE i OBJAŚNIENIA

DO

**SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO**

SPORZĄDZONEGO ZA OKRES

od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

przez:

FOXX Finance Sp. z o.o.

	<p>FOXX FINANCE Spółka z o.o. ul. Dmowskiego 17b, 50-203 Wrocław</p>	<p>NIP: 8982197579 KRS: 0000399174 Kap. Zakł. 5 000zł www.foxxfinance.pl</p>	
---	--	--	---



Spis treści

Informacje i objaśnienia	3
1. Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych	3
1.1 Rzeczowe aktywa trwałe	3
1.2 Wartości niematerialne i prawne	3
1.3 Inwestycje długoterminowe.....	4
2. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych	4
3. Kwota wartości firmy	4
4. Wycena instrumentów finansowych lub innych składników aktywów według wartości godziwej..	4
5. Czynne rozliczenia międzyokresowe	4
6. Podział zobowiązań długoterminowych.....	4
7. Powiązanie pomiędzy krótko- i długoterminowymi należnościami i zobowiązaniami Spółki.....	4
8. Zobowiązania warunkowe	5
9. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	6
10. Odsetki oraz różnice kursowe zwiększające cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów	6
11. Przychody i koszty incydentalne	6
12. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym	6
13. Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających	6
14. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym	6
15. Dokonane w roku obrotowym zmiany polityki rachunkowości.....	7
16. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedni ze sprawozdaniem za rok obrotowy	7
17. Informacje o jednostce sporządzającej sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka.....	7
18. Informacja o akcjach własnych	7
Załącznik nr 1 Długoterminowe umowy o roboty budowlane.....	8



Informacje i objaśnienia

1. Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych

1.1 Rzeczowe aktywa trwałe

	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto					
01.01.2021		187 940,60	76 456,39	40 418,46	304 815,45
Zwiększenia		11 364,15		218,70	11 582,85
Zmniejszenia		7 370,23	21 821,39	188,05	29 379,67
31.12.2021		191 934,52	54 635,00	40 449,11	287 018,63
Umorzenie					
01.01.2021		-187 619,30	-34 569,56	-36 774,71	-258 963,57
Zwiększenia		-11 685,45	-10 927,00	-2 972,45	-25 584,90
Zmniejszenia		7 370,23	21 821,39	188,05	29 379,67
31.12.2021		-191 934,52	-23 675,17	-39 559,11	-255 168,80
Wartość netto					
01.01.2021		321,30	41 886,83	3 643,75	45 851,88
31.12.2021		0,00	30 959,83	890,00	31 849,83

1.2 Wartości niematerialne i prawne

	Inne wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto		
01.01.2021	63 392,57	63 392,57
Zwiększenia	2 415,00	2 415,00
Zmniejszenia		
31.12.2021	65 807,57	65 807,57
Umorzenie		
01.01.2021	-63 392,57	-63 392,57
Zwiększenia	-2 415,00	-2 415,00
Zmniejszenia		
31.12.2021	-65 807,57	-65 807,57
Wartość netto		
01.01.2021	0,00	0,00
31.12.2021	0,00	0,00



1.3 Inwestycje długoterminowe

W okresie sprawozdawczym inwestycje długoterminowe nie występują.

2. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Nie dotyczy

3. Kwota wartości firmy

Nie dotyczy

4. Wycena instrumentów finansowych lub innych składników aktywów według wartości godziwej

Nie dotyczy

5. Czynne rozliczenia międzyokresowe

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE - AKTYWA		31.12.2021
I. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		348 213,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		348 213,00
Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00
II. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		134 484,34
1. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe		133 748,28
1. Aktywa z tyt. niezakończonych umów budowlanych		99 047,00
2. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:		34 701,28
- koszty dotyczące kolejnego okresu		14 977,03
- ubezpieczenia		19 724,25
- gwarancje krótkoterminowe		736,06
Rozliczenia międzyokresowe czynne, razem		482 697,34

6. Podział zobowiązań długoterminowych

Wykazana w bilansie pozycja 'Zobowiązania długoterminowe' dotyczy rat leasingowych, których termin wymagalności zgodnie z harmonogramem przypada w okresie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

7. Powiązanie pomiędzy krótko- i długoterminowymi należnościami i zobowiązaniami Spółki

		31.12.2021	31.12.2020
	Razem zobowiązania z tytułu leasingu	33 294,43	40 617,22
Pasywa B.II	Zobowiązania długoterminowe z tyt. umów leasingowych	0,00	33 292,59
	umowa leasingu nr 87348	0,00	33 292,59
Pasywa B.III	Zobowiązania krótkoterminowe z tyt. umów leasingowych	33 294,43	7 324,63
	umowa leasingu nr 87348	33 294,43	7 324,63



8. Zobowiązania warunkowe

Beneficjent	Gwarant	Termin obowiązywania	Suma gwarancyjna (w PLN)
POLBAU SP Z O.O.	UNIQA	14.09.2022	87 379,15
POLBAU Sp. z o.o.	UNIQA	15.11.2023	22 487,46
Balzola Sp. z o. o.	UNIQA	15.11.2023	90 080,00
Park Naukowo Techniczny w Opolu	PZU S.A.	15.12.2023	595 410,00
MPWIK	ERGO HESTIA	22.03.2022	155 750,00
PNT Opole	PKO BP	07.02.2024	250 000,00
TP TELTECH SP. Z O.O.	TUIR WARTA	01.10.2024	39 800,56
TP TELTECH SP. Z O.O.	TUIR WARTA	01.10.2024	406 556,76
BALZOLA POLSKA Sp. z o.o.	ING Bank Śląski	09.12.2027	173 726,74
Ogółem			1 552 873,21

Dodatkowo Spółka zawarła umowy dotyczące udzielenia następujących poręczeń w zakresie zabezpieczeń związanych z należytyym wykonaniem umowy:

L.p.	Zleceniodawca gwarancji/ Dłużnik	Beneficjent Gwarancji/ Wierzyciel	Gwarant	Inwestycja	Data podpisania	Dzień zamknięcie poręczenia /wygaśnięcia gwarancji	Górna kwota poręczenia /gwarancji	wartość wpłaconego depozytu
1	Nexus Nowe Technologie S.A.	P.B. PBI w upadłości	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	Stadion Olimpijski	23.10.2017	27.05.2022	352 300,64	176 300,64
2	Nexus Nowe Technologie S.A.	P.B. PBI w upadłości	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	Stadion Olimpijski	23.10.2017	27.05.2022	616 620,79	308 620,79
3	Nexus Nowe Technologie S.A.	P.B. PBI w upadłości	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	TBS PAKISTAŃSKA	23.10.2017	17.10.2023	56 870,33	56 870,33
4	Nexus Nowe Technologie S.A.	P.B. PBI w upadłości	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	TBS PAKISTAŃSKA	23.10.2017	17.10.2023	197 456,29	197 456,29
5	Nexus Nowe Technologie S.A.	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	Hubska PD/3/HUB/2017	30.11.2018	30.10.2023	180 604,95	180 604,95
6	Nexus Nowe Technologie S.A.	Oninmem	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	poręczenie za przyszły dług	24.10.2019	31.05.2022	1 000 000,00	brak
7	Nexus Nowe Technologie S.A.	PI ERA S.A.	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	Grafit U/1/GRAFIT/2019	02.11.2020	07.07.2027	63 226,92	63 226,92
8	Nexus Nowe Technologie S.A.	PI ERA S.A.	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	Hubska II PDW/4/HUB-II/2019	02.11.2020	12.07.2022	34 967,26	34 967,26
9	Nexus Nowe Technologie S.A.	PI ERA S.A.	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	Szklarska PDW/6/SZKARSKA/2020	02.11.2020	15.10.2025	4 270,03	4 270,03
10	Nexus Nowe Technologie S.A.	PI ERA S.A.	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	BASEN PDW/5/BASEN/2019	02.11.2020	08.01.2027	15 339,33	15 339,33
11	Nexus Nowe Technologie S.A.	PI ERA S.A.	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	Hubska II PDW/2/HUB-II/2019	02.11.2020	12.07.2022	1 599,00	1 599,00
12	Nexus Nowe Technologie S.A.	PI ERA S.A.	FUNDUSZ POŻYCZKOWO-PORĘCZENIOWY GRANT S.A.	Kominiarska PDW/6/KOMINIARSKA/2019	23.06.2021	14.05.2026	54 783,67	54 783,67
							2 578 039,21	1 094 039,21



Umowy leasingowe dla których Spółka stosuje klasyfikację umów leasingu według kryteriów określonych przepisami prawa podatkowego (art. 3 ust. 6 UoR).

Numer umowa leasingu	Leasingodawca	data zawarcia	data zakończenia	przedmiot leasingu	wartość początkowa przedmiotu leasingu netto
100427	Prime Car Management S.A.	03-2021	03-2024	Skoda Octavia	57 317,07
100684	Prime Car Management S.A.	03-2021	03-2024	Skoda Octavia	57 317,07
102167	Prime Car Management S.A.	04-2021	04-2024	Ford Transit Courier	46 600,01
					161 234,15

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe. Spółka w okresie sprawozdawczym nie podlegała kontroli ze strony organów podatkowych.

9. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły koszty wytworzenia środków trwałych w budowie.

10. Odsetki oraz różnice kursowe zwiększające cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów

Nie wystąpiły.

11. Przychody i koszty incydentalne

W Spółce nie wystąpiły operacje gospodarcze dotyczące pozycji incydentalnych.

12. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym

Przeciętne zatrudnienie w okresie sprawozdawczym wynosiło 19 osób.

13. Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających

W roku sprawozdawczym ze środków finansowych Spółki nie udzielono pożyczek osobom wchodzącym w skład organów zarządzających.

14. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Wybuch konfliktu zbrojnego na terytorium Ukrainy w lutym 2022r. ma swoje konsekwencje także dla polskich obywateli i podmiotów gospodarczych.

Spółka nie dokonuje zakupów i towarów z Ukrainy i innych rejonów zaangażowanych w wojnę. Wiele materiałów zostało zamówionych na początku wojny tak by zminimalizować ryzyko wzrostu cen lub ryzyko przerwania łańcucha dostaw.

Spółka nie zatrudniała i nie zatrudnia pracowników z rejonów zaangażowanych w wojnę i nie realizuje zleceń poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.



Po dniu bilansowym na uwagę zasługują również poniższe zdarzenia:

- Uchwałą NWZ z dnia 12.05.2022 powołano na członków do Rady Nadzorczej Nexus NT S.A. p. Artura Samokara, p. Waldemara Zgobę i p. Tadeusza Więckowskiego.

Poza tym po dniu bilansowym nie wystąpiły w Spółce zdarzenia mające istotny wpływ na wyniki ekonomiczno – finansowe, a nie uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

15. Dokonane w roku obrotowym zmiany polityki rachunkowości

Nie wystąpiły.

16. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedni ze sprawozdaniem za rok obrotowy

W Spółce nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym, a danymi porównywalnymi.

17. Informacje o jednostce sporządzającej sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka.

Spółka, jako podmiot zależny, wchodzi w skład Grupy Kapitałowej PFI Global.

Pozycję dominującą w tej grupie zajmuje **Przedsiębiorstwo Finansowo – Inwestycyjne GLOBAL Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Dmowskiego 17b, które sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

18. Informacja o akcjach własnych

W okresie sprawozdawczym Spółka nie nabywała akcji własnych.

W dniu 26.02.2021r. Polski Holding Budowlany Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu nabył od syndyka Masy Upadłości Przedsiębiorstwa Budowlanego PBI S.A. w upadłości w drodze sprzedaży z wolnej ręki 196.000 akcji Nexus Nowe Technologie Wrocław Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, w tym 96.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o numerach od 000001 do 068000 i od 072001 do 100000 oraz 100.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o numerach od 000001 do 100000 o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

W dniu 28.10.2021 r. Polski Holding Budowlany Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu zbył pakiet akcji Nexusa do PFI Global Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na dzień bilansowy ii na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego za rok 2021 kapitał objęty był przez niżej wymienionych akcjonariuszy

Nazwa akcjonariusza	Udział % na 31.12.2021	Liczba akcji	Kapitał zakładowy na 31.12.2021
PFI GLOBAL	75,65%	696 000	696 000,00
PFI FUTURE S.A.	24,35%	224 000	224 000,00
RAZEM	100,00%	920 000	920 000,00



KAPITAŁ ZAKŁADOWY na 31.12.2021

Wartość nominalna jednej akcji = 1,00 zł

Serial/ emisja	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w zł	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	na okaziciela	100 000	100 000,00	gotówka	10.07.2013
B	zwykłe na okaziciela	220 000	220 000,00	gotówka	17.08.2016
C	zwykłe na okaziciela	100 000	100 000,00	gotówka	15.12.2017
D	zwykłe na okaziciela	500 000	500 000,00	gotówka	08.05.2018
RAZEM		920 000	920 000,00		



Załącznik nr 1 Długoterminowe umowy o roboty budowlane.

	Przychody ustalone wg zasad Standardu	Koszty ustalone wg zasad Standardu	Przychody zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na straty
Umowy o usługi budowlane ogółem	30 996 166,53	26 607 047,35	31 356 735,53	26 607 047,35	-
- w tym umowy niezakończone łącznie	12 077 610,98	10 112 781,85	12 686 919,07	10 112 781,85	-
- w tym umowy niezakończone ustalone metodą zysku zerowego	-	-	-	-	-

